WÓJT GMINY BORKI
OGŁASZA

I. ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Borkach

Działka Nr 96/8 Obręb 0001 Borki o pow. 0,016 ha.
Księga wieczysta nr LU1R/00057557/9.
Przeznaczenie zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.
Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI 3 813,00 ZŁ.

Forma sprzedaży: grunt na własność.
Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość:
Wpłata winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Borki najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przez uczestników przetargu.
Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 380,00 zł. należy wnieść najpóźniej 7 dni przed przetargiem tj. do dnia 22 grudnia 2015 roku włącznie na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy Oddział Borki Nr 55 8046 1012 2007 0500 0101 0002.
W tytule należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu działki nr 96/8"
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy - uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.
Wadium przepada na rzecz Gminy Borki w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie, a przetarg uważa się za niebyły.
Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- cudzoziemcy-osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – jeśli nie przystępują wspólnie do przetargu, dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Do zawarcia umowy w formie notarialnej konieczne będzie przedstawienie zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

-o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 ze zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. 2014, poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ
DNIA 29 GRUDNIA 2015 ROKU O GODZ. 12.00
W URZĘDZIE GMINY BORKI

Zastrzega się prawo zmiany, odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.
W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Urzędem Gminy Borki ul. II Armii WP 41, tel. 81 85 74 190 i 81 85 74 208 wew.208.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Borki Referat Rozwoju i Inwestycji ,ul. II Armii WP 41, tel.81 85 74 190.

Ogłoszenie będzie emitowane na stronie www.borkiradzynskie.pl /bip/ogłoszenia/przetargi/.

Borki, dnia 20 listopada 2015 r.

Wójt Gminy
mgr inż. Radosław Sałata