

WZÓR UMOWY
Nr /2024

Zawarta w dniu 2024 r. w miejscowości Borki, pomiędzy **Gminą Borki, ul. Wojska Polskiego 41, 21-345 Borki**, reprezentowaną przez:

- **Pana Radosława Sałatę – Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie:

- **Panią Katarzynę Krupę – Skarbnika Gminy**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą: w miejscowości, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, KRS..... stanowiącym załącznik do umowy, NIP; REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, indywidualnie zaś „Stroną”, została zawarta umowa treści następującej:

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.)– umowę zawarto z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1.

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Borki poprzez odbiór, transport i utylizację od mieszkańców Gminy Borki.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
3. Wyroby zawierające azbest znajdują się na nieruchomościach prywatnych położonych na terenie Gminy Borki. Stanowią przede wszystkim pokrycia budynków, gospodarczych i inwentarskich. Złożone są na paletach transportowych.
4. Prace związane z usuwaniem azbestu realizowane będą sukcesywnie w porozumieniu wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji usług. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogramu planowanych robót w terminie do **7 dni** od podpisania niniejszej umowy.
5. Wykaz nieruchomości do wykonania usługi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty:
 - 1) odbioru, zabezpieczenia, załadunku i transportu wyrobów zawierających azbest z dachów budynków lub złożonych luzem na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Borki,
 - 2) oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego,
 - 3) unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
 - 4) sporządzenia planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli dotyczy),
 - 5) zabezpieczenia terenu prac,
 - 6) uporządkowania nieruchomości po zakończeniu prac.
7. Integralnym składnikiem Umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2. TERMIN WYKONANIA

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie: od daty podpisania umowy,
- 2) zakończenie: w terminie do dnia 10.10.2024 r.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy.
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zawarcie umowy z legalnym składowiskiem uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
- 2) Posiadanie i przedłożenie aktualnego zezwolenia na transport odpadów zawierających azbest.
- 3) Sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Uzgodnienie terminu wykonania prac z każdym właścicielem nieruchomości.
- 5) Zawiadomienie Zamawiającego o terminie usuwania wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014r. poz. 1182 ze zm.) o ochronie danych osobowych, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prowadzonych prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
- 9) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie prac w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
- 10) Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 11) Uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
- 12) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 13) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego (przedłożenie aktualnej polisy).
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac.
- 15) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

- 16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
- 17) Na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych umów oraz zezwoleń.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane jest jako iloczyn jednostkowych cen za odbiór, zabezpieczenie, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości, określonych w ofercie Wykonawcy i faktycznej ilości Mg usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest.
2. Strony ustalają następujące wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 - a) **szacunkowe dla całości przedmiotu zamówienia zgodnie z oferta cenową wynosi:zł brutto,**
 - b) **cena jednostkowa za odbiór, zabezpieczenie, transport i utylizację:zł brutto/Mg, w tym należny podatek VAT (...%)**
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone na podstawie iloczynu ilości faktycznie zutylizowanych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz cen jednostkowych ryczałtowych za 1 Mg ustalonych w ust. 2 pkt 2 i 3.
4. W przypadku niezrealizowania pełnego zakresu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym i złożonej ofercie tj. realizacja mniejszej ilości usunięcia i utylizacji wyrobów zawierających azbest, **Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu oraz nie będzie wnosił roszczeń w tytule mniejszego wynagrodzenia.**

§ 6. ROZLICZENIE

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty **nastąpi jedną fakturą końcową**, na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego **protokołu końcowego odbioru**.
2. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) protokół końcowego odbioru wykonanych prac sporządzony i potwierdzony przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, zawierające ilości odebranych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać w Mg).
 - 2) Jednostkowe protokoły odbioru potwierdzone przez Wykonawcę, właściciela danej nieruchomości zawierające oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
 - 3) Prawidłowo wypełnione karty przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych dla każdej posesji osobno.
 - 4) Kwit wagowy ze składowiska odpadów poświadczający ilość zdeponowanych odpadów.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktury należy wystawić
Nabywca: Gmina Borki, ul. Wojska Polskiego 41, 21-345 Borki, NIP: 5381850004
Odbiorca: Urząd Gminy Borki, ul. Wojska Polskiego 41, 21-345 Borki
5. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie i bez ograniczenia praw Zamawiającego wynikających z przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 a) niniejszej umowy.
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 a) niniejszej umowy.

- 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 a) niniejszej umowy.
2. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 9. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Wykaz nieruchomości do wykonania usługi
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 10. PRZEDSTAWICIELE

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Zamawiający –
 - 2) Wykonawca –

§ 11. RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć osobom fizycznym – przedstawicielom, pracownikom, zleceniobiorcom Wykonawcy, których dane przekaze Zamawiającemu, z informacjami zawartymi poniżej:
 - a) Administratorem danych osobowych przedstawicieli Wykonawcy jest: Wójt Gminy Borki, (dalej: Administrator).
 - b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych u Administratora to: inspektor@cbi24.pl
 - c) Dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:
 - w celu realizacji uzasadnionego interesu Administratora w postaci wykonania niniejszej Umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit.f RODO),
 - w celu wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze w związku z realizacją Umowy, w szczególności obowiązku prowadzenia rachunkowości i rozliczeń podatkowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
 - w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń pomiędzy Stronami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie uniemożliwia zawarcie i wykonanie Umowy
 - e) Przetwarzanie danych osobowych może zostać powierzone przez Administratora podmiotom działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym usługi IT, transportowe, pocztowe, serwisowe.

Znak sprawy: RRI.271.2.2.2024.MMi

- f) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
- g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń lub przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego.
- h) Osoba, której dane dotyczą posiada prawo: dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO); sprostowania danych (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), IV. ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), V. przenoszenia danych (art. 20 RODO), VI. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych (art. 21 RODO).
- i) Realizacja powyższych uprawnień, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: inspektor@cbi24.pl
- j) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, Ustawy o odpadach, Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego wraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....