

Ogłoszenie nr 510058062-N-2020 z dnia 02-04-2020 r.

## Gmina Borki: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tchórzewie Kolonii”

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

#### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

#### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

#### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego.

#### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 504689-N-2020

#### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Borki, Krajowy numer identyfikacyjny 43101988500000, ul. Wojska Polskiego 41, 21-345 Borki, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 818 574 208, e-mail [infrastruktury@gminaborki.pl](mailto:infrastruktury@gminaborki.pl), faks 818 574 229.

Adres strony internetowej (url): <https://ugborki.bip.lubelskie.pl>

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tchórzewie Kolonii”

#### Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RRI.271.1.3.2020.MW

#### II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

#### II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Tchórzewie Kolonii”. 2. Zamówienie obejmuje m.in.: 1) roboty przy ścianach i elewacji: demontaż istniejących i montaż nowych rur spustowych fi 120 mm, demontaż istniejących i montaż nowych rynien fi 150 mm, demontaż istniejących parapetów zewnętrznych we wszystkich oknach, montaż nowych blaszanych powlekanych parapetów zewnętrznych we wszystkich oknach, demontaż i montaż po wykonaniu ocieplenia nowej opaski z kostki brukowej o szerokości 100 cm i grubości 6 cm, odkopanie ścian piwnic na głębokość 100 cm, położenie izolacji przeciwwodnej dwuskładnikowej, położeni folii kubełkowej na ścianach piwnic, docieplenie ścian piwnic w gruncie na głębokość 100 cm polistyrenem ekstrudowanym gr. 10 cm, zasypanie wykopów żwirem o granulacji 2-4mm i położenie tynku gładkiego na cokołach z osiatkowaniem i wykończeniem, docieplenie ścian północnej, wschodniej i południowej nad ziemią płytami styropianowymi gr. 15 cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową, docieplenie ścian nadziemia na elewacji zachodniej płytami styropianowymi gr. 9 cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową, docieplenie ościeży zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 2 cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową, docieplenie gzymsów (międzypiętrowy, okapowy) płytami styropianowymi gr. 4 cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową, zasypanie wykopów żwirem o granulacji 2-4 mm, demontaż i montaż krat, kamer, uchwytów do flag, tablic, skucie i położenie tynków na murkach oporowych studni przyokiennych (zasypy opału, okno konserwatora), wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych na elewacji frontowej; 2) roboty przy zewnętrznej stolarence okiennej i drzwiowej: demontaż istniejącej stolarki okiennieo-drzwiowej, montaż nowej stolarki okiennieo-drzwiowej z nawiewnikami higrosterowanymi, uzupełnienie tynków na ościeżach po montażu stolarki drzwiowej i okiennej, zagruntowanie i pomalowanie ościeży farbą emulsyjną x2; 3) roboty przy dociepleniu stropodachu: usunięcie w części strychowej istniejącej warstwy ociepleniowej w postaci mieszanki wiórowo-wapiennej gr. ok. 10 cm, położenie na stropie foli paroszczelnej, docieplenie stropodachu za pomocą mat z wełny mineralnej gr. 25 cm, demontaż pasów nad i pod rynnowych, montaż obróbek blacharskich, pasów pod i nad rynnowych, gzymsów, orynnowania z blachy płaskiej powlekanej; 4) roboty dodatkowe: montaż nowej instalacji odgromowej z nowymi uchwytami, demontaż istniejących kominów wentylacyjnych, demontaż istniejącego komina dymowego i postawienie nowego wys. 2,5 m od poziomu dachu, z otynkowaniem, wykonaniem czapki betonowej i stopni włączowych z bednarki, montaż wywietrzników dachowych z turbowentami, montaż łat i kontrałat, montaż blachy trapezowej, montaż 2 szt. kratak wentylacyjnych na elewacjach frontowej i tylnej, malowanie krat farbą do metalu w studniach przyokiennych, likwidacja studni przyokiennych 4 szt. na elewacji wschodniej, demontaż okien piwnicznych i zamurowanie otworów o wym. 126 cm x 85 cm – szt. 4 na elewacji wschodniej; demontaż przed termomodernizacją i ponowny montaż istniejących paneli solarnych na dachu budynku; 5) demontaż kotłowni węglowej, budowa kotłowni gazowej z przyłączeniem instalacji centralnego ogrzewania, w tym zakup i montaż kotła gazowego o mocy 60 kW; 6) zakup i montaż zbiornika naziemnego na gaz płynny o pojemności 4,850m<sup>3</sup> w tym uzyskanie przewidzianych prawem odbiorów przez UDT i poniesienie kosztów z tym związanych; 7) wykonanie instalacji zbiornikowej naziemnej na gaz płynny dla potrzeb zasilania kotłowni gazowej (lokalizacja naziemnego zbiornika na gaz płynny na płycie fundamentowej, wykonanie przyłącza gazowego, wykonanie instalacji gazowej wewnątrz budynku do projektowanego kotła gazowego) przebudowa instalacji elektrycznych wewnętrznych, w tym: wymiana oświetlenia na LED, rozbudowa instalacji w salach lekcyjnych o elementy doświetlenia tablic; wykonanie instalacji zasilania kotłowni, modernizacja rozdzielni: głównej RG (na parterze) i T1 (na piętrze budynku); wykonanie oświetlenia

ewakuacyjnego; 8) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącej instalacji c.o. – rur stalowych i grzejników; wykonanie nowoprojektowanej instalacji c.o., rurociągi ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie, grzejniki płytowe wraz z podejściami bocznymi oraz armatury zgodnie z PT. montaż nowych osłon grzejnikowych w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci. 3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9 do SIWZ z uwzględnieniem postanowień umowy stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają m.in.: 1) dokumentacja projektowa, 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 5. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.): 1) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli czynności tzw. pracowników fizycznych (wymóg nie dotyczy m.in.: osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, czy dostawców materiałów budowlanych), 2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – Wykonawca, w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę, jak i podwykonawców, 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do skierowania wniosku do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli. Niespełnienie wymagań, o których mowa w pkt 1 i 2 skutkuje sankcjami określonymi w § 25 ust. 1 pkt 9-10 umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania, na etapie realizacji umowy, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu danego pracownika, zawierającego informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. 6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego – Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz samego Zamawiającego. 7. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. 8. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). 9. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi. 10. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. 11. Zamawiający, w każdym przypadku, gdy opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, krajowych ocen technicznych lub europejskich ocen technicznych, aprobat technicznych i specyfikacji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45232460-4, 45333000-0, 45331100-7, 45310000-3, 45421000-4, 45111300-1, 45320000-6, 45262500-6, 45262500-6, 45261410-1, 45321000-3, 45311000-0, 45331000-6, 45312310-3

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/03/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 1027580.22**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 15

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 14

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: F.P.H. RAMAR Gajowy Rafał  
Email wykonawcy: fph.ramar@wp.pl  
Adres pocztowy: ul. Łapiguz 100d 21-400 Łuków  
Kod pocztowy: 21-400  
Miejscowość: Łuków  
Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1010598.45

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1010598.45

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1585741.25

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.