

## **ZAŁĄCZNIK Nr 2 do SIWZ**

### **Wzór umowy**

**Umowa nr .....**

(niniejszy wzór umowy będzie wykorzystany do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą może być edytowany i dostosowany do potrzeb stron w zakresie wynikającym z zawartej umowy dofinansowania, SIWZ oraz złożonej oferty)

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... w pomiędzy Gminą Borki reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie .....zwaną dalej w treści Umowy Zamawiającym,

a Firmą

(ad-  
res.....  
.....

NIP ..... zwanym dalej w treści Umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. .

została zawarta Umowa następującej treści:

### **Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.1843, ze zm.).

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) i (fakultatywnie zgodnie z SIWZ art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp).

3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie pn. Nowa Odśłona Gminy Borki - Rewitalizacja. Wykonanie prac budowlanych w zabytkowym parku w Woli Osowińskiej (IV etap)

o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w ramach projektu: Nowa odśłona Gminy Borki - Rewitalizacja” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego: Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie: 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

Umowa o dofinansowanie projektu nr RPLU.13.04.00-06-0027/17-00

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.:

Nowa Odśłona Gminy Borki - Rewitalizacja. Wykonanie prac budowlanych w zabytkowym parku w Woli Osowińskiej (IV etap)

2. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane: na działce 645/1, w miejscowości Wola Osowińska, obręb geodezyjny Wola Osowińska. Nieruchomość wpisana do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem A/769.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (*wraz z wyjaśnieniami i zmianami jeżeli miały miejsce w prowadzonym postępowaniu*),

2) Dokumentacja budowlano-techniczna,

3) Złożona oferta,

4) Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 - 3 umowy.

4. W przypadku niejasności, sprzeczności lub różnic w treści dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, pierwszeństwo zastosowania mają zapisy dokumentów w następującej kolejności:

1) Wyjaśnienia i zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (*jeżeli miały miejsce*),

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

4) Projekt budowlany,

5) Złożona oferta,

6) Przedmiar robót.

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter wyłącznie pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową z wynagrodzeniem ryczałtowym.

W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

5. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na: sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, wydane dla danego przedsięwzięcia decyzje, zezwolenia i zgłoszenia administracyjne oraz uzgodnienia dokumentacji budowlano-technicznej.

6. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić, iż zamówienie będzie realizowane w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej, dlatego też winien ściśle współpracować z Zamawiającym oraz skoordynować i zoptymalizować prowadzenie robót w celu osiągnięcia zamierzeń projektu.

7. Roboty objęte umową będą wykonane w całości przy użyciu maszyn, sprzętu, urządzeń i materiałów Wykonawcy.

8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budynku lub budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto: przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń, obsługa geodezyjna całości zadania – wraz z uzyskaniem aktualnego posadowienia infrastruktury technicznej, geodezyjnym wyznaczeniem, pomiarami realizacyjnymi w trakcie wykonywania robót i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu oznakowania i czasowej organizacji ruchu, opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń, organizacja placu budowy i zaplecza budowy, zasilenie w energię elektryczną placu budowy i zaplecza budowy oraz w inne niezbędne media, ubezpieczenie placu budowy, zapewnienie niezbędnych nadzorców specjalistycznych (energetyka, telekomunikacja itp.), opracowanie dokumentacji powykonawczej w pełnym zakresie technicznym i kosztowym, uporządkowanie i przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego, dołączenie kosztorysu ofertowego i powykonawczego.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

11. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu roboty budowlane, dostawy lub usługi równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **do dnia 30.06.2021.**

Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych Umową stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i inspektora nadzoru będącego przedstawicielem Zamawiającego, potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie zamówienia

2. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys pomocniczy.

Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót i uwzględniać informacje zawarte w Zestawieniu elementów rozliczeniowych.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić, iż roboty prowadzone będą w obiekcie zabytkowym.

3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 4 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń o których mowa w ust. 3, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 3.

5. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych

w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie traktowana jako nieistotna zmiana umowy.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył kosztorys pomocniczy wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej.

7. W przypadku wymagań Instytucji Zarządzającej RPO WL 2014-2020 lub wymagań Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest, w zarówno w trakcie realizacji robót jak również po ich zakończeniu, przedłożyć w terminie 7 dni od daty wezwania, kosztorys powykonawczy lub kosztorys różnicowy.

8. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego wraz z kompletną dokumentacją budowlano-techniczną nastąpi w okresie 7 dni od daty podpisania Umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

.....zł. netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł.

Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi .....zł  
(słownie:.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy w zakresie robót objętych projektem i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych ujętych w projekcie i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z dokumentacji projektowej, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy jak to opisano w §1 ust. 4 niniejszej umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

### § 4

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie dokumentacji projektowej, kopii pozwolenia na budowę oraz opieczetowanego dziennika budowy,

- 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale Inspektora nadzoru,
- 3) wskazanie punktów lub możliwości poboru mediów dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 4) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego co najmniej do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją budowlano-techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, złożoną ofertą oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami i warunkami bezpieczeństwa.
- 2) zapewnienie dostaw, transportu oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
- 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 6) niezwłoczne powiadomianie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających celem dokonania odbioru ,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
- 8) uiszczanie opłat za:
  - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
  - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
- 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budynków lub budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 11) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,

14) uporządkowanie placu budowy nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót oraz przywrócenie do stanu pierwotnego po wykonanych robotach na działkach przeznaczonych do zajęcia czasowego w terminie 3 dni od zakończenia prac budowlanych,

15) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,

16) zagospodarowanie we własnym zakresie elementów pochodzących z rozbiórek i demontaży, Wykonawca powinien spełniać wszelkie wymogi i posiadać uprawnienia wymagane do transportu odpadów ulegających biodegradacji, określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2020 poz. 797 z późniejszymi zmianami) oraz zobowiązuje się umieszczać indywidualny numer rejestrowy, o którym mowa w art. 54 ust. 1 przedmiotowej ustawy, na dokumentach związanych z tą robotą budowlaną. Wykonawca ma zapewnić wywóz odpadów ulegających biodegradacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach lub powierzy to podwykonawcy spełniającemu w/w warunki.

17) składowanie i zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,

18) zgłoszenie wykonania robót do odbioru na 7 dni przed zakończeniem robót budowlanych,

19) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub Zarządzającym Projektem i/lub Projektantem.

20) przeprowadzenie wszelkich badań, sprawdzeń i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót; całość badań wymaganych przez STWiOR, normy i przepisy techniczne Wykonawca wykona na własny koszt. Jeżeli Zamawiający (Inspektor Nadzoru) zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.

Obowiązuje następująca procedura związana z badaniami prowadzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

### ***Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego***

#### ***(procedura):***

I. Inspektor nadzoru inwestorskiego (dalej Inspektor) jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania oraz wydawania poleceń z tym związanych, a Wykonawca obowiązany jest zapewnić wszelką niezbędną pomoc i stosować się do poleceń Inspektora.

II. Inspektor będzie oceniał zgodność materiałów, urządzeń i robót z wymaganiami Dokumentacji Projektowej i STWiOR na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

#### III.

1) Na polecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe lub powtórne badania tych materiałów i robót, które budzą wątpliwości co do jakości lub zgodności z Dokumentacją Projektową, STWiOR, normami lub aprobatami technicznymi.

- 2) Próbki pobierane przez Wykonawcę do przeprowadzenia w/w badań muszą być opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez Inspektora.
- 3) W przypadku stwierdzenia niezgodności materiałów lub robót z Dokumentacją Projektową, STWiOR normami lub aprobatami technicznymi, koszty tych powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.
- 4) Zamawiający zastrzega, iż wykonanie powtórnych lub dodatkowych badań może zostać zlecone niezależnemu laboratorium przy czym koszty tych badań pokrywa się zgodnie z ustaleniami pkt. 3.
- 5) dostarczenie, a następnie dołączenie do operatu powykonawczego świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia (jeśli dotyczy),
- 6) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy),
- 7) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 8) przygotowanie i skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 9) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 10) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 11) utrzymanie porządku na placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
- 12) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 13) przekazanie zamawiającemu przedmiotu umowy, po wykonaniu robót budowlanych, do użytkowania i eksploatacji,
- 14) zgłaszanie z trzydniowym wyprzedzeniem właścicielom bądź zarządcom działek wejścia w teren z robotami, a w przypadku zaistnienia konieczności korzystania z działek sąsiednich uzyskanie pisemnej zgody na powyższą okoliczność przed rozpoczęciem robót; koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
- 15) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 16) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 17) uwzględnianie wytycznych inspektora Nadzoru,
- 18) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu szczegółowej instrukcji eksploatacji zamontowanych maszyn i urządzeń,



- 19) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań i czynności w odniesieniu do wykonanych robót,
- 20) oznakowanie urządzeń, armatury i rurociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (jeśli dotyczy),
- 21) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
- 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy do czasu przekazania go z powrotem Zamawiającemu,
- 23) posiadanie przez cały okres realizacji robót aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 24) oznakowanie obiektu i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (wyjścia ewakuacyjne, drogi pożarowe, urządzenia ppoż. itp.),
- 25) ręczne wykonanie robót ziemnych w rejonie istniejących urządzeń podziemnych,
- 26) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia robót,
- 27) przygotowania dokumentacji powykonawczej w pełnym zakresie technicznym i kosztowym (wymagane przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności, rozliczenie powykonawcze z podziałem na branże i elementy zastosowane w ofercie), do dokumentacji powykonawczej wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów robót),
- 28) zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli,
- 29) w/w obowiązek dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy,
- 30) w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca lub osoba wyznaczona przez Wykonawcę na Kierownika budowy dostarczy Oświadczenie Kierownika budowy oraz informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z wymogami określonymi w art. 41 ust. 4 pkt 1 i 3 ustawy *Prawo budowlane*).

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót rozbiórkowych, nienadające się do ponownego wykorzystania, będą w posiadaniu Wykonawcy, który pokrywa koszty ich utylizacji
5. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
6. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem zagospodarować odpady pochodzące z rozbiórek i demontaży.
7. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
9. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, instalacyjne oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
10. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
11. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy.
12. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, zabezpieczeń i ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych w związku z tym szkód i strat.
13. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty.
14. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały (włącznie z działaniem siły wyższej) naprawić na własny koszt w taki sposób aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 5

### **Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane:

1) fakturą częściową za roboty wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,

- 2) fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót.
2. Suma wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wystawiając fakturę VAT za dany okres rozliczeniowy, ujmie w niej zakres wartości prac wykonanych w tym okresie rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 umowy.
4. Płatność faktur następować będzie w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów:
  - 1) płatności faktur częściowych odbywać się będą na podstawie częściowych protokołów odbioru robót po wykonaniu min. 50% prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru, do których dołączone zostaną zestawienia wartości wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy oraz dokumenty wskazane w ust. 5.
  - 2) płatność faktury końcowej odbędzie się na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, do którego dołączone zostanie zestawienie wartości wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy oraz dokumenty wskazane w ust. 5.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
6. Terminy, o których mowa w ust. 4 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.

7. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt 2 Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 13 pkt 2.

17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT nabywca: Gmina Borki ul. Wojska Polskiego 41, odbiorca: Urząd Gminy Borki

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

19. Kosztorys pomocniczy, o którym mowa w § 2 ust. 6, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) z wyszczególnieniem zastosowanych do obliczenia ceny oferty składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp; M – materiały, S – praca sprzętu).

20. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, niniejsza umowa, jako zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje w § 17 zasady waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w przypadkach określonych w tym przepisie.

21. Kosztorysy, o którym mowa w § 2 ust. 6-7, należy wykonać jako szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

22. Kosztorys, o którym mowa w ust. 19 stanowi integralną część umowy i będzie w szczególności podstawą do określenia stawek do rozliczeń:

1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym szczegółowego rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy;

2) robót dodatkowych zleconych aneksem na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2, 3 lub 6 ustawy Pzp (zwane dalej robotami dodatkowymi).

23. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 22 pkt 2) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 19 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka

roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 19,

2) ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu Wykonawcy o którym mowa w ust. 19, a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót +% Kz j.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j.w.

3) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy o którym mowa w ust. 19, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk).

4) do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

24. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

25. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 24 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

26. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

27. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

28. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

## § 6

### Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – *nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT*,

2) odbiory częściowe dokonywane po zakończeniu zakresu robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, będący podstawą wystawienia faktur częściowych na zasadach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy,

3) odbiór końcowy będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (z zastrzeżeniem, że dziennik budowy złożony ma być w oryginale i kopii) następujące dokumenty:

1) dziennik budowy,

2) dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną), opisaną i skompletowaną,

3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami jeśli dotyczy.

4) Oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,

5) dokumenty (np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót i inspektora nadzoru),

6) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,

7) kartę gwarancyjną uwzględniającą zapisy znajdujące się we wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, do której treści Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić,

8) inne dokumenty wymagane w Specyfikacji technicznej Wykonani i Odbioru Robót Budowlanych w tym kosztorys po wykonawczy.

9) Zgłoszenie gotowości do odbioru jest skuteczne jedynie w przypadku złożenia kompletu dokumentów wskazanych odpowiednio w ust. 3.

4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego odbioru technicznego oraz odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego odbioru technicznego oraz odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

## § 7

### Wady podczas odbioru

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady są istotne, w szczególności uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi lub stanowią zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektów, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu w wysokości 2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych);

2) jeżeli wady są nieistotne zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu w wysokości 1 000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych);

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

2. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

3. W przypadku odmowy odbioru o którym mowa w ust. 1 pkt 1, terminem wykonana zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru). W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia po usunięciu wad istotnych, postanowienia § 6 ust. 4 i 5 oraz § 7 umowy stosuje się odpowiednio.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

- 1) .....
- 2) .....



które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/podwykonawców (*Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom*).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 2 umowy,
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
- 6) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 ust. 2,
- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 13 umowy,
- 8) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli umowa i podwykonawstwa wymaga zmiany w związku z art. 143b ustawy Pzp, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 1 lit. a.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i

osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## § 9

### Personel

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....
- 2) ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....
- 3) ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego jest: ..... nr tel. ....

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

4. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w osobie: .....; nr tel.:..... ; upr. bud. nr: .....

2) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w osobie: .....; nr tel.:..... ; upr. bud. nr: .....

3) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w osobie: .....; nr tel.:..... ; upr. bud. nr: .....

4) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w osobie: .....; nr tel.:..... ; upr. bud. nr: .....

5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie do którego zostaną dołączone dokumenty kandydata na stanowisko Kierownika budowy lub Kierownika robót, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SIWZ i niniejszej umowie.
9. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
10. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
- 1) prowadzenia dziennika budowy,
  - 2) przedkładanie Inspektorowi wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
  - 3) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru (z przekazaniem zgłoszenia do wiadomości Zamawiającemu) do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 4) pisemnego (wpis do dziennika budowy) oraz drogą e-mailową informowania Inspektora Nadzoru (z przekazaniem informacji e-mailem do wiadomości Zarządzającemu Projektem) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
  - 5) koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,
  - 6) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
  - 7) pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną informuje Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminach odbiorów częściowych;
  - 8) uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych, niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.
11. Kierownik Budowy zobowiązany jest do obecności na budowie podczas prowadzenia robót budowlanych.

## § 10

### **Dodatkowe wymagania i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca stosować się będzie do ograniczeń obciążenia przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszystkich uszkodzeń dróg w wyniku przewozu ładunków ponadgabarytowych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Z uwagi na naturę prac podlegających wykonaniu (m.in. budowa alei w zabytkowym parku) Zamawiający informuje, że na etapie projektowania trudne było do przewidzenia położenie głębokości korzeni drzew w związku z tym dopuszcza się możliwość płytszego korytowania gruntu pod aleję niż jest przewidziana w projekcie. Z tych samych przyczyn dopuszcza się prowadzenie alei z możliwą tolerancją od +/- 1,00 m do +/-1,50 m celem uniknięcia kolizji z pomnikowymi drzewami.
5. Wykonawca robót ma obowiązek ścisłej współpracy z wykonawcą robót na tym samym terenie wyłonionym w postępowaniu przetargowym nr RRI.271.1.20.2020.PD a dotyczącego zagospodarowania zieleni. Zamawiający przewiduje, że część prac będzie prowadzonych w sposób symultaniczny na tym samym terenie przez dwóch różnych wykonawców.

## § 11

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w imieniu własnym i Zamawiającego indywidualnego kontraktu budowlanego na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy, z maksymalną franszyzą redukcyjną w wysokości 2.000 zł.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres 30 dni po planowanym terminie zakończenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywanie przez wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych)
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy pod rygorem kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit o.

6. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
8. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego oraz pod rygorem kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit p.

## § 12

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy (*zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie*), licząc od dnia podpisania protokołu technicznego odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi nie mniej niż 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie e-mailowo potwierdza wystąpienie wady, przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Wykonawca podaje następujące dane do doręczeń.....
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy stosownie do brzmienia ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.

11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.

13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
- 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 6) zawieszeniu działalności.

14. Wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty doręczenia pisma zawiadamiającego o stwierdzonej wadzie/usterce, chyba że wykaze iż usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 14, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

16. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 15. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

## § 13

### **Klauzule dotyczące zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, kierownicy, operatorzy sprzętu, maszyn, urządzeń i prace fizyczne budowlano-montażowe oraz instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.

1a. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót branżowych.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel (Inspektor Nadzoru) uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. k i l umowy.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 14

### Kary umowne



1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (dla danego zadania), o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1,

b) za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 złotych,

c) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny mailowo od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,

d) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie telefonicznie i potwierdzenia e-mailowo Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,

e) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (dla danego zadania), za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

f) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,

g) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,

h) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

i) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

j) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w art. 143b ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (dla danego zadania), za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, którym mowa w § 8 ust. 10,

k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w sekcji 2.7 SIWZ,

l) za opóźnienie w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,

m) za opóźnienie w przedłożeniu kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,

n) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 9 ust. 11 umowy - 500 zł za każdy dzień stwierdzonego niewywiązywania się z tego obowiązku,

o) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w § 11 ust. 5 umowy w wysokości 5.000,00 złotych,

p) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w § 11 ust. 8 umowy w wysokości 10.000,00 złotych.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę Zamawiającego w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru częściowego, końcowego odbioru technicznego lub odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (dla danego zadania), za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wskazanego w § 6 ust. 4 i 5 umowy.

3) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (dla danego zadania),

b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (dla danego zadania).

4) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (dla danego zadania), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (dla danego zadania), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zasady odstąpienia od umowy określa § 15.

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
8. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:

- a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy, i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
- c) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
- d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
- f) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
- g) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 lit. b,
- h) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 8, nie przekazał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11,
- i) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 10,
- j) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8,
- k) jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia wyniesie więcej niż 30 dni,

- 1) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1, 2 lub 3;
- 2) Wykonawcy – gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
  2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
    - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
    - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
  6. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od umowy będzie kosztorys powykonawczy, o który mowa w § 2 ust. 7 umowy w szczególności określonej dla kosztorysu pomocniczego, o który mowa w § 2 ust. 6 umowy a w zakresie robót tam niewymienionych zasady określone w § 5 ust. 24 umowy.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacyjnym robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego. Okres rękojmi i gwarancji określa § 12 umowy.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy - Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 17

### Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;

2) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

3) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

4) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

5) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

- 6) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania,
- 7) przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
- 9) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 10) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomości wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy;
- 11) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w projekcie nie są niezbędne do wykonania z zastrzeżeniem § 5 ust. 22 pkt 1 umowy;
- 12) zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wnioski Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Projektanta oraz zatwierdzenia do realizacji przez strony umowy (przy udziale Inspektora Nadzoru i Zarządzającego Projektem)
- 13) zmiany osób pełniących funkcje kierowników robót i kierownika budowy. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów wymienionych w § 9 ust 5 z zastrzeżeniem § 9 ust. 7,
- 14) zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na pod-

stawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).

15) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:

a) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,

b) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;

c) wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy. Kosztorys zamienny oparty będzie na następujących założeniach:

- wskaźniki cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 19,

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg zasad wskazanych w § 5 ust. 24.

16) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, na pisemny i uzasadniony wniosek wykonawcy, oraz za zgodą Zamawiającego. Zamawiający może wezwać do udokumentowania sposobu lub podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy w zakresie niezbędnym do jej potwierdzenia. Po zatwierdzeniu propozycji wykonawcy, strony podpiszą stosowny protokół.

2. Opóźnienia muszą być wpisane do dziennika budowy lub potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Ustalone nowe terminy realizacji zamówienia będą odpowiadać okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.

3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.



4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności form pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

## § 18

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po upływie okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego - wraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Wzór Oświadczenia podwykonawcy,
  - 2) Wzór Oświadczenia dalszego podwykonawcy,
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SIWZ (+ewentualne wyjaśnienia, zmiany i modyfikacje SIWZ jeżeli będą miały miejsce)
- 2) Dokumentacja budowlano-techniczna
- 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót.
- 4) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## PRZY KONTRASYGNACIE SKARBNIKA GMINY

Załącznik nr 1 do umowy Nr .....  
z dnia ..... 2020 r.

.....  
.....  
.....  
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....  
Nazwa (firma) i adres podwykonawcy będącego podwykonawcą

.....  
Nazwa (firma) i adres podwykonawcy w zakresie.....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:

.....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia

.....  
zawartej przez Zamawiającego – Gminą Borki

Z.....

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....

w kwocie: .....(słownie:

.....)

za prace wykonane w okresie od ..... do

.....

netto: .....podatek VAT:..... brutto:

.....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia

..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....  
(podpis pełnomocnego  
przedstawiciela podwykonawcy)

Załącznik nr 2 do umowy Nr .....  
z dnia ..... 2020 r.

....., dnia .....

.....  
.....  
.....  
nazwa (firma) i adres dalszego podwykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....  
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą

.....  
(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie

.....  
(rodzaj prac)

na zadaniu

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia

.....  
zawartej przez Zamawiającego – Gminą Borki

z

.....  
.....  
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....  
w kwocie ..... (słownie:

.....)

za roboty wykonane w okresie od ..... do

.....  
netto: ..... podatek VAT..... brutto:

.....  
zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia

..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika  
budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis proto-  
kołu załączam.

.....  
(podpis pełnomocnego  
przedstawiciela dalszego podwyko-  
nawcy)



Załącznik nr 3 do umowy Nr .....  
z dnia ..... 2020 r.

### ***Karta gwarancyjna na roboty budowlane***

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Przedmiot umowy: .....
4. Data odbioru końcowego: ..... r.
5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

5.1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

5.2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych.

5.3. **Okres gwarancji jakości** na roboty budowlane wynosi ..... miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5.4 **Wykonawca** udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowany sprzęt i urządzenia na okres ..... miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5.5 W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 umowy.

5.6 W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

5.7 Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie e-mailowo potwierdza wystąpienie wady, przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

5.8 Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5.9 Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym w pkt 5.5, **Zamawiający** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie **Wykonawca**. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.10 Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

5.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) szkód wynikłych z normalnego zużycia technicznego,



c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

5.12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

5.13. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca i Zamawiający** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) *zmianie adresu lub firmy,*
- 2) *zmianie osób reprezentujących strony,*
- 3) *ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,*
- 4) *ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.*

W IMIENIU WYKONAWCY:

.....