

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu..... w Borkach pomiędzy:

**Gminą Borki**, ul. Wojska Polskiego 41, 21 – 345 Borki, NIP 5381850004, REGON 431019885 reprezentowaną przez: **Radosław Sałata – Wójta Gminy Borki**, przy kontrasygnacie Katarzyny Krupa – **Skarbnika Gminy Borki**, zwanej dalej „**Zamawiającym**”;

a

.....

**reprezentowanym przez**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty złożonej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

### §1

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

- 1) „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron;
- 2) „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na danym obszarze;
- 3) „Dni robocze” – inne dni niż dni ustawowo wolne od pracy.

### §2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót polegających na wykonaniu przebudowy drogi gminnej w ramach zadania:  
- „Przebudowa drogi gminnej nr 102138L od km 1+600 do km 2+454 w m. Maruszewiec”  
Zadanie realizowane przy współudziale środków z Funduszu Dróg Samorządowych.

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w Umowie oraz zgodnie z:

- 1) złożoną ofertą,
  - 2) dokumentacją techniczną, w tym przedmiarami robót, stanowiącymi Załączniki Nr 1, 2 , będącymi integralnymi częściami niniejszej Umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż przedmiary robót, będące częścią dokumentacji technicznej, mają charakter wyłącznie informacyjny oraz że zweryfikował te przedmiary w terenie, a złożona oferta odzwierciedla wyniki tej weryfikacji. Ewentualne niezgodności pomiędzy przedmiarami robót a faktycznym zakresem prac, nie są podstawą do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje

niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, niniejszej Umowie oraz na każde żądanie Zamawiającego
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: ..... posiadający uprawnienia Kierownika Budowy i Robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych.
3. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne przekazanie terenu budowy oraz wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, zasadami sztuki budowlanej, Umową i złożoną ofertą,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów (wyrobów, urządzeń), robocizny, sprzętu, narzędzi, posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających:
    - a) Polskim Normom,
    - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) okazanie na żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów zgodnie z prawem budowlanym, w tym tych, o których mowa w pkt 2)
- 4) przeprowadzenie badań, jeżeli Zamawiający zażąda badań, które dotyczą przedmiotu umowy. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
- 5) informowanie o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót,
- 6) współpraca z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.
- 7) odpowiedzialność za teren budowy:
  - a) urządzenia terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody,
  - b) wykonanie oznakowania terenu budowy,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - d) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
  - e) odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy,
  - f) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - g) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - h) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - i) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

j) zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenie dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów (kopii kart przekazania odpadów) w terminie co najmniej 3 dni robocze przed końcem miesiąca rozliczeniowego.

8) pełna odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy względem swoich pracowników, wykonawców, podwykonawców, a także osób trzecich, które w wyniku, w związku lub przy okazji wykonywania umowy poniosły szkodę majątkową lub niemajątkową. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i zniszczenia wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

9) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca, gwarantuje posiadanie w okresie wykonywania umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty W chwili podpisania umowy i na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzenie posiadania, w tym opłacenia ubezpieczenia. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawiane na żądanie Zamawiającego. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany odnowić ubezpieczenie i przedstawić Zamawiającemu w tym zakresie kopię stosownego dokumentu najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem wygaśnięcia polisy. W przypadku braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe, w tym wynikające z uszkodzenia ciała lub ze śmierci, powstałe podczas, w związku lub przy okazji wykonywania Umowy.

11) Zgłaszanie do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót;

12) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej:

a) niezbędne opisy i rysunki w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, których treść przedstawiać będzie wykonane roboty (stan porealizacyjny);

b) protokoły odbiorów;

c) wyniki przeprowadzonych badań,

d) odpowiednio deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty dla materiałów i urządzeń.

e) dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w wersji papierowej, co najmniej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej (na nośniku CD lub DVD) w 1 egzemplarzu,

13) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w toku realizacji umowy:

- prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i instalacyjne z zakresu robót określonego w § 2 umowy, w tym operatorzy sprzętu  
*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność*

*gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §4

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej. Termin ten dla umowy o dalsze podwykonawstwo wynosi 14 dni.
4. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
5. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 4, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4, będzie uważane za jego akceptację.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Poświadczenia zgodności kopii umowy z oryginałem może dokonać przedkładający.
9. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od jej otrzymania, w przypadku niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania będzie uważane za jej akceptację.
11. Ustalenia zawarte w ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy i kopii zmiany zawartej umowy.

## **§5**

1. Dostawy i usługi w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Obowiązek, wskazany w ust. 2, nie dotyczy zawartych umów, których wartość jest mniejsza niż 0, 5% wynagrodzenia wymienionego w art. 12 ust.1 i mniejsza niż 50 000 zł.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Jeżeli przedłożona umowa będzie zawierała termin płatności dłuższy niż wymieniony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
6. Ustalenia zawarte w ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy.

## **§6**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi do dnia 20.12.2020 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia 15.09.2021 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca przekaże Inwestorowi teren budowy w dniu zakończenia robót budowlanych.
5. Za zachowanie terminu wykonania przedmiotu umowy uznaje się podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych w tym terminie.

## **§7**

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

- c) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
  3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  4. Jeżeli w toku czynności odbiorów zanikających lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu, niezależnie i bez ograniczenia uprawnień przysługujących z mocy przepisów prawa powszechnie obowiązujących, przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub według swojego wyboru odstąpić w całości lub części od umowy,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części według swego wyboru albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych na kwotę do 30% wartości pierwotnego zamówienia (rozszerzenie zakresu zamówienia w zakresie dróg objętych Umową), jeśli okaże się, że wykonanie zamówień dodatkowych jest niezbędne lub znacznie ułatwia korzystanie z przedmiotu Umowy a zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność dla Zamawiającego.
  6. Wartość ewentualnych robót dodatkowych Strony określą według sporządzonego kosztorysu, według katalogu nakładów rzeczowych i stawek minimalnych SEKOCENBUD (w tym materiałów, pracy sprzętu i robocizny) dla pozostałych miejscowości województwa lubelskiego, dla kwartału, w którym udzielono zamówienia dodatkowego.

## §8

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez wad istotnych).
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
4. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje usuwanie na koszt Wykonawcy wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, w tym naprawę lub wymianę (dostarczanie) rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.
5. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli wada stwarza zagrożenie dla środowiska lub bezpieczeństwa osób, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego jej usunięcia, bądź wykonania stosownych

zabezpieczeń w celu wyeliminowania występującego zagrożenia – wykonanie tych czynności powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia doręczenia powiadomienia.

7. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego stosownego protokołu sporządzonego przez Wykonawcę.
8. Jeżeli opóźnienie w odniesieniu do terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 5 przekroczy 14 dni albo Wykonawca nie wykona zabezpieczeń, o których mowa w pkt. 6 w terminie tam wskazanym, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w §8 ust. 1 pkt 10) lub usunąć wadę lub wykonać zabezpieczenia, na koszt Wykonawcy.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli były zgłoszone przed upływem tych terminów.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin przeglądu robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na usunięcie wad stwierdzonych w toku okresu gwarancji.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie w całości lub części od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust.1;
  - 2) w razie stwierdzenia w toku odbioru, gwarancji lub rękojmi wad istotnych nienadających się do usunięcia – w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1, za każdą stwierdzoną wadę,
  - 3) w razie stwierdzenia w toku odbioru lub gwarancji lub rękojmi innych wad niż w pkt 2) nienadających się do usunięcia – w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust.1 za każdą stwierdzoną wadę;
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust.2 i 5 – w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1, za każdy dzień opóźnienia
  - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
  - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do § 4ust.9 i § 5 ust. 5 – 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
  - 10) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 11) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 10) w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w umowie lub SIWZ - w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12

ust.1, za każdy dzień opóźnienia.

- 12) za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu udokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 5 punkcie 14) czynności - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo żądania kar umownych z ust. 1 niezależnie od wykonania prawa do odstąpienia od umowy. Zamawiający ma prawo żądać kar umownych z wszystkich powyższych tytułów jednocześnie.
3. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze, a w przypadku braku należności Wykonawcy w formie wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci karę w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście powstałej szkody.

### §10

1. Z zastrzeżeniem pozostałych wypadków określonych w umowie i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez uprzedniego wzywania do jej prawidłowego wykonywania, według jego wyboru w całości bądź w części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca odmówi przyjęcia terenu budowy;
  - 2) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze;
  - 3) Wykonawca wykonuje wadliwie przedmiot umowy lub sprzecznie z umową i nie stosuje się w terminie do wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania umowy
  - 4) zajdzie konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 5) braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt. 10, w dowolnym czasie w okresie wykonywania umowy;
  - 6) w razie niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonanie umownego prawa odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

### §11

1. ~~Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 12, tj. kwotę: ..... zł (słownie: .....).~~

### §12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: ..... - **brutto zł** (słownie: ..... zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może zostać podwyższone. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy.



3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane zadanie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają wystawianie i przesyłanie faktur VAT, korekt i duplikatów faktur w formie elektronicznej w pliku w formacie pdf. Wykonawca ma obowiązek przesłania faktury elektronicznej z adres: ..... na adres: borki@gminaborki.pl
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót bez wad istotnych. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po podpisaniu przez Zamawiającego tego protokołu.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku realizacji robót budowlanych z udziałem podwykonawców lub też dalszych podwykonawców, do swojej faktury Wykonawca dołączy dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. Za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji inwestycji, wobec Zamawiającego w całości odpowiada Wykonawca. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dołączenie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8. W tym zakresie Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

### **§13**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadkach określonych w Umowie, SIWZ lub jeśli zachodzą okoliczności przewidziane w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### **§14**

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§15**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

### **§ 16**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. (dla osoby fizycznej) Wykonawca niniejszym oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego, o tym, że:
  - a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy (dalej: dane osobowe) jest: Gmina Borki ul. Wojska Polskiego 41, 21-345 Borki NIP 5381850004 (dalej: Administrator).
  - b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych u Administratora to: inspector@cbi24.pl
  - c) Dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:
    - w celu zawarcia i wykonania Umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
    - w celu wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze w związku z realizacją Umowy, w szczególności obowiązku prowadzenia rachunkowości i rozliczeń podatkowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO)

- w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń pomiędzy Stronami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie uniemożliwia zawarcie i wykonanie Umowy
  - e) Przetwarzanie danych osobowych może zostać powierzone przez Administratora podmiotom działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym usługi prawne, IT, transportowe, kurierskie, pocztowe, serwisowe.
  - f) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
  - g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń lub przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego.
  - h) Wykonawca posiada prawo: dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO); sprostowania danych (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), IV. ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), V. przenoszenia danych (art. 20 RODO), VI. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych (art. 21 RODO).
  - i) Realizacja powyższych uprawnień, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: [inspector@cbi24.pl](mailto:inspector@cbi24.pl)
  - j) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni - Załącznika nr 4 do Umowy (klauzuli informacyjnej) podpisanego czytelnie przez pracowników/ osób współpracujących innych osób zaangażowanych po stronie Wykonawcy, których dane przekazane są Zamawiającemu.

## §17

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz innych obowiązujących ustaw.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy będą stanowić: dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ, oferta Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla Wykonawcy.

### **ZAMAWIAJĄCY :**

Załączniki :

Załącznik nr 1 – oferta

Załącznik nr 2 - dokumentacja techniczna

Załącznik nr 3 – przedmiar robót

Załącznik nr 4 – klauzula RODO

### **WYKONAWCA:**

#### Załącznik nr 4 do Umowy .....

1. Ja niżej podpisany, ..... zaangażowany w wykonanie Umowy z dnia po stronie Wykonawcy: ..... oświadczam, że zostałem poinformowany przez Zamawiającego, o tym, że:
- a) Administratorem moich danych osobowych – imienia, nazwiska (dalej: dane osobowe) jest: Gmina Borki (dalej: Administrator).
  - b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych u Administratora to inspector@cbi24.pl
  - c) Dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:
    - w celu realizacji uzasadnionego interes Administratora i Wykonawcy w postaci zawarcia i wykonania Umowy z dnia 28.05.2019 (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
    - w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją Umowy, w szczególności obowiązku prowadzenia rachunkowości i rozliczeń podatkowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
    - w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń pomiędzy Stronami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
  - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie uniemożliwia zawarcie i wykonanie Umowy,
  - e) Przetwarzanie danych osobowych może zostać powierzone przez Administratora podmiotom działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym usługi prawne, IT, transportowe, kurierskie, pocztowe, serwisowe.
  - f) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
  - g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń lub przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego.
  - h) przedstawiciele Wykonawcy posiadają prawo: dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO); sprostowania danych (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), IV. ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), V. przenoszenia danych (art. 20 RODO), VI. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych (art. 21 RODO).
  - i) Realizacja powyższych uprawnień, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail inspector@cbi24.pl przedstawiciele Wykonawcy mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

.....

(podpis czytelny)