

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 35
Wójta Gminy Borki
z dnia 01 kwietnia 2014 r.

O G Ł O S Z E N I E
W Ó J T A G M I N Y B O R K I
z dnia 01 kwietnia 2014 roku

w sprawie ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Wójt Gminy Borki ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej **nr 621** o pow. **1,6700 ha** zabudowanej budynkiem murowanym o powierzchni użytkowej **605,70 m²** w tym powierzchnia lokali mieszkalnych **107 m²** po byłej Szkole Podstawowej oraz budynku gospodarczego w miejscowości Wrzosów, gmina Borki.

Nieruchomość w kształcie prostokąta, ogrodzona, położona w południowo-zachodniej części wsi przy drodze gminnej **Nr 102143 L** o nawierzchni utwardzonej bitumicznej. Uzbrojenie techniczne działki: elektryczność, wodociąg gminny i kanalizacja (sieć gminna) i telefon.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Borki, działka znajduje się w terenie usług publicznych z zakresu oświaty (**M 12 UO**) dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr KW 55316**.

Zgodnie z pismem Znak: **KD.5135.18.1.** z dnia **29 maja 2013 roku** Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie, obiekt ten nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

Lokale znajdujące się w budynku położonym na w/w działce są wynajmowane na czas określony.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 maja 2014 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Borki ul. II Armii WP 41 – świetlica.

Cena wywoławcza wynosi: **200 000, 00 zł**. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj. **2 000, 00 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: **20 000,00 zł** najpóźniej do dnia **02 maja 2014 roku** na konto Urzędu Gminy Borki Bank Spółdzielczy Radzyń Podlaski Oddział Borki **Nr 55 8046 1012 2007 0500 0101 0002**.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Borki pokój nr 10 w godz. 7³⁰ – 15³⁰ pod tel. /81/ 85-74-190.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest również na stronie internetowej www.borkiradzynskie.pl / aktualności /.